

Số: ~~4117~~/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 881/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 6808/QĐ-SCBS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1350/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 2; tờ bản đồ số: 54; địa chỉ thửa đất: 01 Trần Cao Vân, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007.

* Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4747/2007/UB-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 14/11/2007:

- Nhà ở:

+ Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 75,83 m²

+ Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + Gỗ, mái tole

+ Cấp(hạng) nhà ở: 2, nhà phụ cấp 2, 3

+ Số tầng: 2 (căn hộ ở tầng 1+2)

+ Thời hạn sở hữu: Lâu dài

- Vị trí căn hộ, DTSD riêng: 133.48m²



- Đất ở:

+ Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54

+ Diện tích: 237,32, trong đó: diện tích sử dụng riêng: 33,28; diện tích sử dụng chung: 204,04.

* Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/8/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 14/9/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

- Đất ở theo hiện trạng:

+ Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 54; bộ địa chính phường Đa Kao, Quận 1:

+ Diện tích khu đất: là 237,3m², trong đó: Diện tích sử dụng chung: 204.0m²; Diện tích sử dụng riêng: 33.3m²

- Nhà ở: Số tầng: 2, cấp hạng nhà ở: 3

+ Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột: BTCT+ gạch; Sàn: BTCT + gỗ; Mái: tôn

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 143m², trong đó: Tầng 1 (I): 33.3m²; Tầng 1 (II) 76.4 m²; Tầng 2: 26.5 m²; Ban công: 6.8m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Phòng Nghiệp vụ 1 đề (theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Thảo

